



**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA  
DOMICILIARE PER L'AMBITO TERRITORIALE DEL CONSORZIO  
INTERCOMUNALE DEI SERVIZI SOCIALI DEL PINEROLESE E DEL  
DISTRETTO SANITARIO DEL PINEROLESE – PERIODO 01.01.2025-  
31.12.2027 – CIG B39AEB7291 – CUI S07329610013202300003**

**PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI  
PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO**

L'importo presunto massimo a base di gara, pari a € **2.933.352,19** (euro duemilioninovecentotrentatremilatrecentocinquantadue/19), è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Con riferimento all'art. 26 del D.lgs. n. 81 del 09/04/2008 “Obblighi connessi ai contratti d'Appalto o d'opera o di somministrazione”, si dà atto che non ricorrono interferenze e, pertanto, non occorre al momento l'elaborazione del D.U.V.R.I. Gli oneri per la sicurezza per rischi da interferenze sono pertanto pari a € **0,00** (zero/00).

L'importo presunto massimo a base di gara, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, è così suddiviso:

**A) Con riferimento agli interventi di Assistenza Domiciliare S.A.D.:**

- Prestazioni lavorative di Operatore Socio Sanitario: € 808.052,40 (euro ottocentottomilacinquantadue/40), di cui € 724.676,40 (euro settecentoventiquattromilaseicentosestantasei/40) a titolo di costi della manodopera; tale importo presunto corrispondente ad un importo unitario di € 23,26 (euro ventitré/26) – di cui € 20,86 (euro venti/86) a titolo di costi della manodopera – per presunte n. 34.740 ore complessive di personale con qualifica di Operatore Socio-Sanitario;

**B) Con riferimento alle Dimissioni Protette:**

- Prestazioni lavorative di Operatore Socio Sanitario: € 69.034,29 (euro sessantanovemilatrentaquattro/29), di cui € 61.911,02 (euro sessantunomilanovcentoundici/02) a titolo di costi della manodopera; tale importo presunto corrispondente ad un importo unitario di € 23,26 (euro ventitré/26) – di cui € 20,86 (euro venti/86) a titolo di costi della manodopera – per presunte n. 2.967,93 ore complessive di personale con qualifica di Operatore Socio-Sanitario;

**C) Con riferimento agli interventi assistenziali:**

- Prestazioni lavorative di Operatore Socio-Assistenziale: € 125.820,00 (euro centoventicinquemilaottocentoventi/00), di cui € 112.860,00 (euro centododicimilaottocentosessanta/00) a titolo di costi della manodopera; tale importo presunto corrispondente ad un importo unitario di € 20,97 (euro venti/97) – di cui € 18,81 (euro diciotto/81) a titolo di costi della manodopera – per presunte n. 6.000 ore complessive di personale con qualifica di Operatore Socio-Assistenziale;

**D) Con riferimento agli interventi di Lungoassistenza-LEA:**

- Prestazioni lavorative di Operatore Socio Sanitario: € 1.046.700,00 (euro unmilionequarantaseimilasettecento/00), di cui € 938.700,00 (euro novecentotrentottomilasettecento/00) a titolo di costi della manodopera; tale importo presunto corrispondente ad un importo unitario di € 23,26 (euro ventitré/26) – di cui € 20,86 (euro

venti/86) a titolo di costi della manodopera – per presunte n. 45.000 ore complessive di personale con qualifica di Operatore Socio-Sanitario;

**E) Con riferimento al regime di ADI o ADI-cure palliative:**

- Prestazioni lavorative di Operatore Socio Sanitario: € 662.910,00 (euro seicentosessantaduemilanovecentodieci), di cui € 594.510,00 (euro cinquecentonovantaquattromilacinquecentodieci/00) a titolo di costi della manodopera; tale importo presunto corrispondente ad un importo unitario di € 23,26 (euro ventitré/26) – di cui € 20,86 (euro venti/86) a titolo di costi della manodopera – per presunte n. 28.500 ore complessive di personale con qualifica di Operatore Socio-Sanitario;

**F) Con riferimento al Coordinamento:**

- Prestazioni lavorative di Coordinatore: € 125.790,00 (euro centoventicinquemilasettecentonovanta/00), di cui € 112.822,50 (euro centododicimilaottocentoventidue/50) a titolo di costi della manodopera; tale importo presunto corrispondente ad un importo unitario di € 23,96 (euro ventitré/96) – di cui € 21,49 (euro ventuno/49) a titolo di costi della manodopera – per presunte n. 5.250 ore complessive di personale con qualifica di Coordinatore;

**G) Con riferimento al Progetto Home Care Premium:**

- Prestazioni lavorative di Operatore Socio Sanitario: € 76.532,50 (euro settantaseimilacinquecentotrentadue/50), di cui € 68.398,00 (euro sessantottomilatrecentonovantotto/00) a titolo di costi della manodopera; tale importo presunto corrispondente ad un importo unitario di € 22,85 (euro ventidue/85) – di cui € 20,06 (euro venti/06) a titolo di costi della manodopera fino al 30 giugno 2025 e ad un importo unitario di € 23,26 (euro ventitré/26) – di cui € 20,86 (euro venti/86) a titolo di costi della manodopera a partire dal 30 giugno 2025 – per presunte n. 3.300 ore complessive di personale con qualifica di Operatore Socio-Sanitario;
- Prestazioni lavorative di Operatore Socio-Assistenziale: € 18.513,00 (euro

diciottomilacinquecentotredici/00), di cui € 16.819,50 (euro sedicimilaottocentodiciannove/50) a titolo di costi della manodopera; tale importo presunto corrispondente ad un importo unitario di € 18,57 (euro diciotto/57) – di cui € 18,08 (euro diciotto/08) a titolo di costi della manodopera fino al 30 giugno 2025 e ad un importo unitario di € 20,97 (euro venti/97) – di cui € 18,81 (euro diciotto/81) a titolo di costi della manodopera a partire dal 30 giugno 2025 – per presunte n. 900 ore complessive di personale con qualifica di Operatore Socio-Assistenziale.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.lgs. 31.03.2023 n. 36 l'importo posto a base di gara comprende i **costi della manodopera** che la stazione appaltante ha stimato pari ad € **2.630.697,42** (euro duemilioneisecentotrentamilaseicentonovantasette/42).

Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

L'importo assunto a base di gara, sopra indicato, è stato quantificato prendendo a riferimento i costi del personale previsti per i livelli D1, C2, B1, desunti dal C.C.N.L. per i lavoratori delle Cooperative Sociali, ed è comprensivo di tutto quanto specificato nel Capitolato Speciale, nel bando di gara e nell'offerta tecnica presentata. Si specifica che il corrispettivo contempla la remunerazione di tutte le voci di costo che l'Appaltatore deve sostenere per il presente Appalto. Con il suddetto corrispettivo l'Appaltatore si intende altresì compensato per qualsiasi onere derivante dalla fornitura di materiali e/o dall'acquisizione di tutti gli eventuali servizi strumentali allo svolgimento delle attività programmate per gli operatori impiegati nel servizio, come stabilito nel Capitolato di gara.

La durata dell'Appalto (escluse le eventuali opzioni) è di trentasei mesi, decorrenti dal 01.01.2025 – ovvero dalla data indicata nel provvedimento amministrativo di aggiudicazione – e fino al 31.12.2027.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste, ai sensi dell'articolo 120, comma 9, del D.lgs. 31.03.2023 n. 36, per un importo massimo presunto di € **586.670,44** (euro cinquecentottantaseimilaseicentosettanta/40) – di cui € **526.139,48** (euro cinquecentoventiseimilacentotrentanove/48) a titolo di costi della manodopera.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare il contratto per una durata massima pari a trentasei mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto, per un importo stimato complessivamente non superiore a € **3.076.288,89** (euro tremilionisettantaseimiladuecentottantotto/89), al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, di cui € **0,00** (euro zero/00) a titolo di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso.

L'importo presunto massimo per il periodo di proroga di trentasei mesi, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, è così suddiviso:

**A) Con riferimento agli interventi di Assistenza Domiciliare S.A.D.:**

- Prestazioni lavorative di Operatore Socio Sanitario: € 808.052,40 (euro ottocentottomilacinquantadue/40), di cui € 724.676,40 (euro settecentoventiquattromilaseicentosettantasei/40) a titolo di costi della manodopera; tale importo presunto corrispondente ad un importo unitario di € 23,26 (euro ventitré/26) – di cui € 20,86 (euro venti/86) a titolo di costi della manodopera – per presunte n. 34.740 ore complessive di personale con qualifica di Operatore Socio-Sanitario;

**B) Con riferimento alle Dimissioni Protette:**

- Prestazioni lavorative di Operatore Socio Sanitario: € 69.034,29 (euro sessantanovemilatrentaquattro/29), di cui € 61.911,02 (euro sessantunomilanovcentoundici/02) a titolo di costi della manodopera; tale importo presunto corrispondente ad un importo unitario di € 23,26 (euro ventitré/26) – di cui € 20,86 (euro venti/86) a titolo di costi della manodopera – per presunte n. 2.967,93 ore complessive di personale con qualifica di Operatore Socio-Sanitario;

**C) Con riferimento agli interventi assistenziali:**

- Prestazioni lavorative di Operatore Socio-Assistenziale: € 125.820,00 (euro centoventicinquemilaottocentoventi/00), di cui € 112.860,00 (euro centododicimilaottocentosessanta/00) a titolo di costi della manodopera; tale importo presunto corrispondente ad un importo unitario di € 20,97 (euro venti/97) – di cui € 18,81 (euro diciotto/81) a titolo di costi della manodopera – per presunte n. 6.000 ore complessive di personale con qualifica di Operatore Socio-Assistenziale;

**D) Con riferimento agli interventi di Lungoassistenza-LEA:**

- Prestazioni lavorative di Operatore Socio Sanitario: € 1.189.051,20 (euro unmilionecentottantanovemilacinquantuno/20), di cui € 1.066.363,20 (euro unmilionesessantaseimilatrecentosessantatre/20) a titolo di costi della manodopera; tale importo presunto corrispondente ad un importo unitario di € 23,26 (euro ventitré/26) – di cui € 20,86 (euro venti/86) a titolo di costi della manodopera – per presunte n. 51.120 ore complessive di personale con qualifica di Operatore Socio-Sanitario;

**E) Con riferimento al regime di ADI o ADI-cure palliative:**

- Prestazioni lavorative di Operatore Socio Sanitario: € 662.910,00 (euro seicentosessantaduemilanovecentodieci), di cui € 594.510,00 (euro cinquecentonovantaquattromilacinquecentodieci/00) a titolo di costi della manodopera; tale importo presunto corrispondente ad un importo unitario di € 23,26 (euro ventitré/26) – di cui

€ 20,86 (euro venti/86) a titolo di costi della manodopera – per presunte n. 28.500 ore complessive di personale con qualifica di Operatore Socio-Sanitario;

**F) Con riferimento al Coordinamento:**

- Prestazioni lavorative di Coordinatore: € 125.790,00 (euro centoventicinquemilasettecentonovanta/00), di cui € 112.822,50 (euro centododicimilaottocentoventidue/50) a titolo di costi della manodopera; tale importo presunto corrispondente ad un importo unitario di € 23,96 (euro ventitré/96) – di cui € 21,49 (euro ventuno/49) a titolo di costi della manodopera – per presunte n. 5.250 ore complessive di personale con qualifica di Coordinatore;

**G) Con riferimento al Progetto Home Care Premium:**

- Prestazioni lavorative di Operatore Socio Sanitario: € 76.758,00 (euro settantaseimilasettecentocinquantotto/00), di cui € 68.838,00 (euro sessantottomilaottocentotrentotto/00) a titolo di costi della manodopera; tale importo presunto corrispondente ad un importo unitario di € 23,26 (euro ventitré/26) – di cui € 20,86 (euro venti/86) a titolo di costi della manodopera – per presunte n. 3.300 ore complessive di personale con qualifica di Operatore Socio-Sanitario;
- Prestazioni lavorative di Operatore Socio-Assistenziale: € 18.873,00 (euro diciottomilaottocentosettantatre/00), di cui € 16.929,00 (euro sedicimilanovecentoventinove/00) a titolo di costi della manodopera; tale importo presunto corrispondente ad un importo unitario di € 20,97 (euro venti/97) – di cui € 18,81 (euro diciotto/81) a titolo di costi della manodopera – per presunte n. 900 ore complessive di personale con qualifica di Operatore Socio-Assistenziale.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.lgs. 31.03.2023 n. 36 l'importo massimo stimato della proroga comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € **2.758.910,12** (euro duemilionisettecentocinquantottomilanovecentodieci/12).

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste, ai sensi dell'articolo 120, comma 9, del D.lgs. 31.03.2023 n. 36, per un importo massimo presunto di € **615.257,78** (euro seicentoquindicimiladuecentocinquantasette/78) – di cui € **551.782,02** (euro cinquecentocinquantunomilasettecentottantadue/02) a titolo di costi della manodopera.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del D.lgs. 31.03.2023 n. 36. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.



Importo presunto massimo dell'Appalto al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge  
(incluse opzioni)

<b>Importo complessivo a base di gara (par. 3. del Disciplinare)</b>	<b>Eventuale aumento delle prestazioni, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.lgs. 31.03.2023 n. 36 (par. 3.4.2 del Disciplinare)</b>	<b>Eventuale proroga contrattuale, ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D.lgs. 31.03.2023 n. 36 (par. 3.4.1 del Disciplinare)</b>	<b>Eventuale aumento delle prestazioni, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.lgs. 31.03.2023 n. 36 (par. 3.4.2 del Disciplinare)</b>	<b>Valore massimo stimato (par. 3.4.3 del Disciplinare)</b>
<b>€ 2.933.352,19</b> di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza da interferenze	<b>€ 586.670,44</b> di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza da interferenze	<b>€ 3.076.288,89</b> di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza da interferenze	<b>€ 615.257,78</b> di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza da interferenze	<b>€ 7.211.569,30</b> di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza da interferenze